

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е

01.11.2012 г.
с.Нижняя Катуховка

№ 94

**Об утверждении Генерального плана
Нижнекатуховского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Нижнекатуховского сельского поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения, с учетом полученных согласований по проекту генерального плана, Совет народных депутатов Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Генеральный план Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложениям:

- Положение о территориальном планировании (приложение 1);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);
- Карта функциональных зон поселения (приложение 4).

2. Настоящее решение и генеральный план Нижнекатуховского сельского поселения обнародовать на досках обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Нижнекатуховского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Нижняя Катуховка, улица Ленина, д. 130, в магазине № 30 с. Нижняя Катуховка по адресу: с.Нижняя Катуховка, ул.Ленина, д.128, на автобусной остановке с.Трудолюбовка.

Опубликовать в общественной районной газете «Новоусманская Нива» информацию об утверждении генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения.

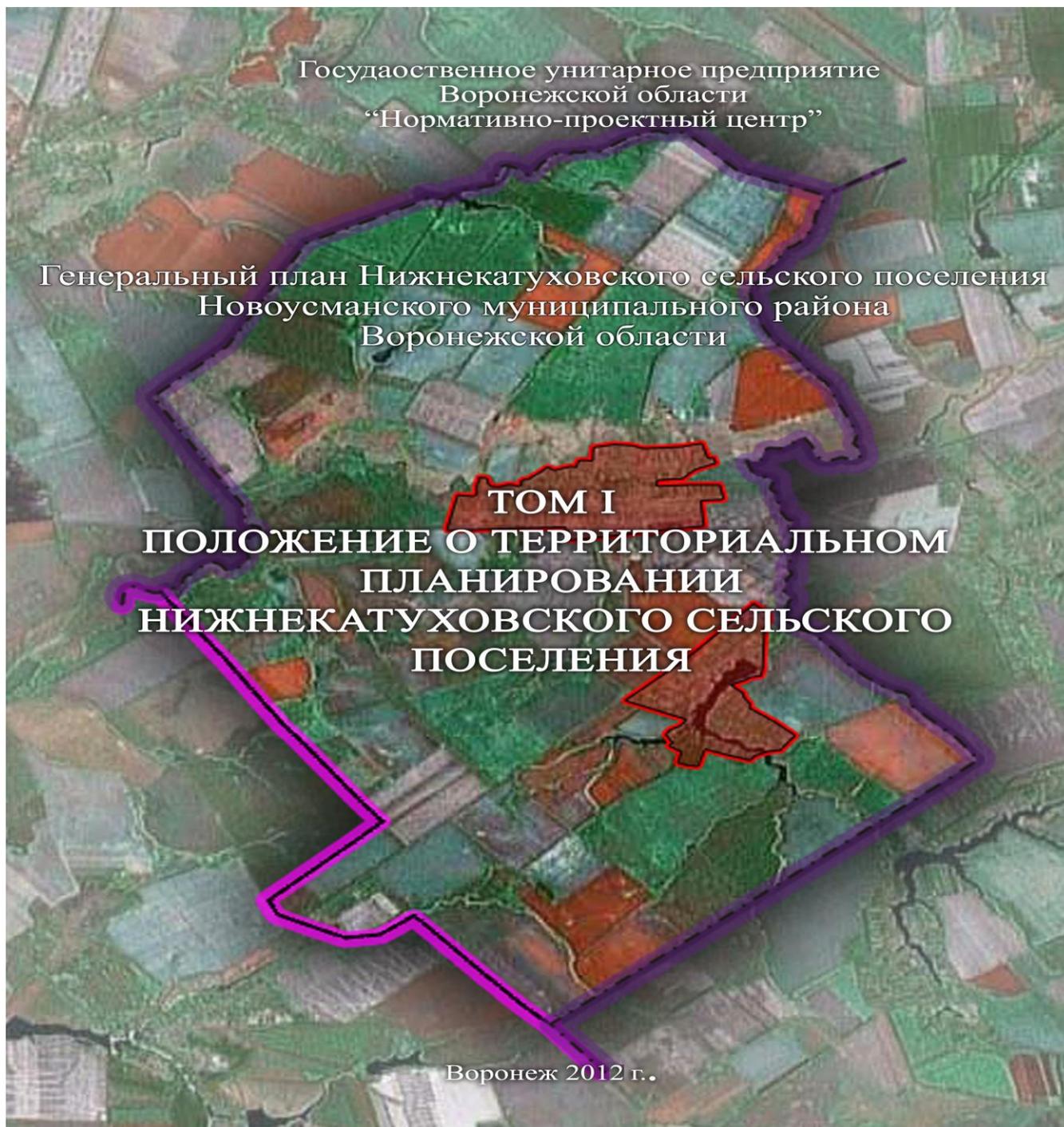
3. Направить настоящее решение и генеральный план Нижнекатуховского сельского поселения губернатору Воронежской области, в администрацию Новоусманского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района и департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области.

4. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Нижнекатуховского
сельского поселения

А.Н.Смолянова

Приложение 1 к решению
Совета народных депутатов
Нижнекатуховского сельского
поселения № 94 от 01.11.2012 г.



ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области "Нормативно-проектный центр".

Директор ГУП ВО

«Нормативно-проектный центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор,

Заместитель руководителя группы _____ Бредихина Е.А.

разработки генплана

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография» :

Экономист, главный специалист _____ Одноралова Н.А.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Инженер-эколог, главный

Специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист 1

категории _____ Воронцов В.С.

Разработка раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Инженер-эколог, специалист 1

категории _____ Лемзякова Ю.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик, главный специалист _____ Лясота Е.И.

Графическое оформление проекта:

Архитектор, ведущий специалист _____ Беленцова А.А.

Архитектор, ведущий специалист _____ Логинова Е.С.

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.
2.1	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Нижнекатуховского сельского поселения.
2.2	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
2.3	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Нижнекатуховского сельского поселения.
2.4	Мероприятия по размещению на территории Нижнекатуховского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.2. Предложения по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.3. Предложения по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.4. Предложения по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.5. Предложения по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>
	<i>2.4.6. Предложения по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>

	<i>2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды.
3.	ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

СОСТАВ

№	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Нижнекатуховского сельского поселения.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения (пояснительная записка).
Графическая часть		
1	Схема генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения (утверждаемая схема)	
2	Схема генерального плана населённых пунктов Нижнекатуховского сельского поселения с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)	
3	Схема современного состояния территории Нижнекатуховского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)	
4	Схема современного состояния территории Нижнекатуховского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)	
5	Схема развития транспортной инфраструктуры Нижнекатуховского сельского поселения (утверждаемая схема)	
6	Схема развития инженерной инфраструктуры Нижнекатуховского сельского поселения. Система водоснабжения (утверждаемая схема)	
7	Схема развития инженерной инфраструктуры Нижнекатуховского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)	

8	Схема развития инженерной инфраструктуры Нижнекатуховского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
9	Схема развития инженерной инфраструктуры Нижнекатуховского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема)
10	Схема современного состояния территории с отображением функциональных зон в населённых пунктах Нижнекатуховского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
11	Схема территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового назначения
12	Схема использования территории Нижнекатуховского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям.
13	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (утверждаемая схема)
14	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Нижнекатуховского сельского поселения (утверждаемая схема)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Нижнекатуховского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 12.01.2009 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Нижнекатуховского сельского поселения «О разработке генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения», положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010), техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Нижнекатуховского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования Нижнекатуховского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Нижнекатуховского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной

деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;

- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования Нижнекатуховского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Нижнекатуховского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Нижнекатуховского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Нижнекатуховского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и спорта;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально-экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом

периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Нижнекатуховского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Нижнекатуховского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Нижнекатуховского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Нижнекатуховского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и

- массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
 - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
 - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
 - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
 - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
 - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

-Автомобильная дорога Р193 «Воронеж – Тамбов».

-Плотина на реке Ястребовка.

-Здание насосной станции в с. Трудолюбовка и пр. объекты.

Объекты капитального строительства областного значения:

- Транспортная инфраструктура:

- *автомобильная дорога 20 ОП РЗ Н7-16 «Воронеж - Тамбов» - с. Трудолюбовка» и прочие объекты.*

Объекты капитального строительства районного значения:

- *здание школы и подсобные строения при школе;*

- *здание детского сада и прочие объекты.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Нижнекатуховского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- **Первая очередь — 2020 г.**
- **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Нижнекатуховского сельского поселения

Границы и статус Нижнекатуховского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.10.2010 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

На территории Нижнекатуховского сельского поселения имеются земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения), на которых располагаются объекты жилищного строительства. Требуется включение данных земельных участков в границы населённых пунктов. Помимо этого на территории села Нижняя Катуховка имеются земельные участки, которые на сегодняшний день фактически используются как сельхоз угодья. На территории данных земельных участков отсутствуют объекты жилищного строительства. Генеральным планом предлагается исключить два земельных участка общей площадью 8,15 га из земель населённых пунктов с целью перевода в земли сельскохозяйственного использования.

Генеральным планом в границы села Нижняя Катуховка предлагается включить семь земельных участков общей площадью 21,82 га из земель сельскохозяйственного назначения с целью уточнения границ населённых пунктов и с целью развития жилой застройки.

В границы села Трудолюбовка предлагается включить три земельных участка общей площадью 8,1 га с целью уточнения границ населённых пунктов.

Площади земельных участков указаны приблизительно, требуется их уточнение в процессе межевания.

Для участков, включаемых в границы населенных пунктов для развития территории, необходима разработка документации по планировке территории. До момента разработки документации по планировке территории для данных участков предлагается установить вид функционального использования — зона сельскохозяйственного использования. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации Генерального плана.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части
административно-территориального устройства и этапы их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления		
1	<p>Включение в границы населенного пункта – село Нижняя Катуховка семи земельных участков общей площадью 21,82 га из земель сельскохозяйственного назначения с целью уточнения границ населённых пунктов и развития жилой застройки, а именно:</p> <p align="center">Участок №1, S = 3,3 га, включаемый в границы села Нижняя Катуховка с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p><i>Граница включаемого земельного участка от юго-восточной точки пересечения земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400009:16 с границей населённого пункта – село Нижняя Катуховка проходит в общем северо-западном направлении, далее граница поворачивает в общем северном направлении до пересечения с прибрежной защитной полосой реки Правая Хава, далее граница включаемого участка поворачивает в общем северо-восточном направлении и проходит вдоль прибрежной защитной полосы до пересечения с границей населенного пункта – село Нижняя Катуховка, далее границы включаемого земельного участка поворачивает в общем южном направлении вдоль границы населённого пункта.</i></p> <p align="center">Участок №2, S = 2,63 га, включаемый в границы села Нижняя Катуховка с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p><i>Граница включаемого земельного участка от северной точки пересечения полевой дороги с границей населённого пункта – село Нижняя Катуховка проходит в общем западном направлении вдоль полевой дороги, далее граница включаемого участка поворачивает в общем юго-западном направлении до пересечения с границей населённого пункта – село Нижняя Катуховка, далее граница включаемого участка проходит по</i></p>	Первая очередь

границе населённого пункта в общем северо-восточном направлении до пересечения с грунтовой дорогой.

Участок №3, $S = 0,6$ га, включаемый в границы села Нижняя Катуховка с целью уточнения границ населённого пункта:

Граница включаемого участка от северной точки границы населённого пункта – село Нижняя Катуховка проходит в общем западном направлении по границе приусадебного участка, далее поворачивает в общем южном направлении, а затем и в восточном до пересечения с границей населённого пункта – село Нижняя Катуховка, далее граница включаемого участка поворачивает в общем северном направлении и следует по границе населённого пункта.

Участок №4, $S = 2,2$ га, включаемый в границы села Нижняя Катуховка с целью уточнения границ населённого пункта:

Граница включаемого участка от восточной точки пересечения грунтовой дороги с границей населённого пункта – село Нижняя Катуховка проходит в общем северном направлении по грунтовой дороге, далее граница включаемого участка поворачивает в общем западном направлении по заборам приусадебных участков до пересечения с границей населённого пункта, далее граница включаемого участка поворачивает в общем восточном направлении и следует по границе населённого пункта – село Нижняя Катуховка до пересечения с грунтовой дорогой.

Участок №5, $S = 1,1$ га, включаемый в границы села Нижняя Катуховка с целью уточнения границ населённого пункта:

Граница включаемого участка от северной точки границы населённого пункта – село Нижняя Катуховка проходит в общем восточном направлении, а затем и в общем юго-восточном направлении следуя по заборам приусадебных участков до пересечения с границей населённого пункта, далее граница включаемого участка поворачивает в общем северо-западном направлении и следует по границе населённого пункта – село Нижняя Катуховка.

Участок №6, $S = 7,84$ га, включаемый в границы села Нижняя Катуховка с целью уточнения границ населённого

пункта:

Граница включаемого участка в общем восточном и юго-восточном направлении проходит по заборам приусадебных участков, а в общем северном и западном направлении по границе населённого пункта – село Нижняя Катуховка.

Участок №7, S = 4,15 га, включаемый в границы села Нижняя Катуховка с целью уточнения границ населённого пункта и развития жилой застройки:

Граница включаемого участка от точки пересечения границы населённого пункта – село Нижняя Катуховка с автомобильной дорогой федерального значения «Воронеж – Тамбов» проходит в общем северном и восточном направлении по границе населённого пункта – село Нижняя Катуховка, далее граница включаемого участка поворачивает в общем южном направлении и следует до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения «Воронеж – Тамбов», далее граница включаемого участка поворачивает в общем западном направлении и проходит по автомобильной дороге федерального значения до пересечения с границей населённого пункта – село Нижняя Катуховка.

2	<p>Включение в границы населенного пункта – село Трудолюбовка трёх земельных участков общей площадью 8,1 га из земель сельскохозяйственного назначения с целью уточнения границ населённых пунктов, а именно:</p> <p style="text-align: center;">Участок №8, S = 3,6 га:</p> <p><i>Граница включаемого участка от северной точки пересечения границы населённого пункта – село Нижняя Катуховка с границей кадастрового квартала с номером 36:16:5400011 проходит в общем юго-западном направлении по границе населённого пункта – село Трудолюбовка до юго-западной точки пересечения границы населённого пункта с границей кадастрового квартала с номером 36:16:5400011, далее граница включаемого участка поворачивает в общем северо-восточном направлении и проходит по границе кадастрового квартала с номером 36:16:5400011 до пересечения с границей населённого пункта.</i></p> <p style="text-align: center;">Участок №9, S = 2,5 га:</p> <p><i>Граница включаемого участка от южной точки пересечения полевой дороги с границей населённого пункта – село Нижняя Катуховка проходит в общем северо-западном направлении по границе населённого пункта. Далее граница поворачивает в общем юго-восточном направлении и проходит по заборам приусадебных участков.</i></p> <p style="text-align: center;">Участок №10, S=2 га:</p> <p><i>Граница включаемого участка от южной крайней точки границы населённого пункта – село Трудолюбовка проходит в общем северо-западном направлении по заборам приусадебных участков до пересечения с границей населённого пункта, далее граница включаемого участка поворачивает в общем юго-восточном направлении и следует по границе населённого пункта – село Нижняя Катуховка.</i></p>	Первая очередь
3	<p>Исключение из земель населённого пункта – село Нижняя Катуховка двух земельных участков общей площадью 8,15 га с целью уточнения границ населённого пункта и перевода в земли сельскохозяйственного использования, а именно:</p> <p style="text-align: center;">Участок №11, S=3,15 га:</p> <p><i>Земельный участок, исключаемый из границ села Нижняя</i></p>	Первая очередь

	<p><i>Катуховка, входит в состав земельного участка с номером 36:16:1101010:37.</i></p> <p>Участок №12, S=5 га:</p> <p><i>Земельный участок, исключаемый из границ села Нижняя Катуховка, входит в состав земельного участка с номером 36:16:1101011:66.</i></p>	
4	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
5	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана.	Первая очередь
6	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Нижнекатуховского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

Проектные предложения приведены на схеме 1.

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Нижнекатуховского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (*ст.1 ГрК РФ*).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана Нижнекатуховского сельского поселения в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ необходимо принятие решения органа местного

самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию		
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Нижнекатуховского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь
2	До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования – зона сельскохозяйственного использования.	I очередь

3	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Нижнекатуховского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.		I очередь
Мероприятия по функциональному зонированию			
5	<i>Развитие общественно-деловой зоны</i>		
5.1	Развитие сложившихся общественных центров Нижнекатуховского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.		I очередь Расчётный срок
5.2	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .		I очередь Расчётный срок
6	<i>Развитие рекреационных зон</i>		
6.1	Создание рекреационных зон и зон отдыха на территории населённых пунктов Нижнекатуховского сельского поселения.		I очередь
6.2	Благоустройство общественного центра в селе Нижняя Катуховка.		I очередь

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Нижнекатуховского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Нижнекатуховского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нижнекатуховского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятий		Сроки реализации
1	1.1.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий существующих и выявленных объектов культурного наследия;	Первая очередь
	1.2.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	Первая очередь
	1.3.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
	1.4.	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь — расчетный срок

2.4. Мероприятия по размещению на территории Нижнекатуховского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению Нижнекатуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по инженерной подготовке территории:		
<p>Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.</p> <p>Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. На участках действия экзогенных процессов с оврагообразованием следует осуществлять мероприятия в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.8). Для защиты от затопления паводковыми водами территорий села Нижняя Катуховка необходимо проведение мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. 		
1. Водоснабжение		
1.1.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	I очередь
1.2.	Реконструкция существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	I очередь
1.3.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования..	I очередь
1.4.	Строительство 2-х скважин, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Нижняя Катуховка.	I очередь
1.5.	Водоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта.	I очередь Расчётный срок
2. Водоотведение		
2.1.	Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	I очередь

2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	I очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы.	I очередь
2.4.	Проектирование и монтаж системы водоотведения для банно-оздоровительного комплекса в с.Нижняя Катуховка и лагеря в пос.Лекарственный	I очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от с. Трудолюбовка до с. Нижняя Катуховка.	I очередь
3.2.	Газификация села Нижняя Катуховка, прокладка сетей протяжённостью 6 км.	I очередь
3.3.	Строительство межпоселковый газопровода высокого давления от с. Хлебное до с. Трудолюбовка.	I очередь
3.4	Газификация села Трудолюбовка, прокладка сетей протяжённостью 6 км.	I очередь
3.5	Существить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%.	I очередь
3.6	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	I очередь
3.7	Строительство ШРП для блочных газовых котельных.	I очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива.	I очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	I очередь

4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	I очередь
4.4.	Использование для районов нового строительства и новых объектов социального и культурно-бытового назначения, блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	I очередь
4.5.	Перевод на газ котельной для школы в селе Нижняя Катуховка мощностью 0,34	I очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники.	Расчётный срок
5.2.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчётный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;	Расчётный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	I очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь

6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	I очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	I очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	I очередь
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		

1	Асфальтирование автомобильных дорог с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов Нижнекатуховского сельского поселения.	I очередь – Расчётный срок
2	Устройство автомобильных дорог с твёрдым покрытием к площадкам по сбору и временному накоплению ТБО и проектируемому скотомогильнику.	I очередь – Расчётный срок
3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного пассажирского транспорта и строительство двух дополнительных в селе Нижняя Катуховка.	I очередь – Расчётный срок
4	Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.	I очередь
6	Развитие улично-дорожной сети, проектирование и строительство улиц в районах перспективного освоения территории.	I очередь – Расчётный срок
7	Продление маршрута общественного пассажирского транспорта «Воронеж – Трудолюбовка» с заездом в северную часть села Нижняя Катуховка и на обратном пути в г. Воронеж с заездом в центральную часть села Рождественская Хава.	Расчётный срок

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отображены на схеме № 5.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению Нижнекатуховского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
2	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	I очередь - расчётный срок
4	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	I очередь
5	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	I очередь
6	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности территорий общей площадью 3,5 га, включаемых в границы села Нижняя Катуховка.	I очередь
9	Увеличение жилого фонда с 25500 м ² до 27180 м ² .	Расчётный срок
10	Строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильём: ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетные семьи, работников социальной сферы и другие льготные категории граждан.	I очередь - Расчётный срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на схемах №1,2.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению Нижнекатуховского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

3.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1	Реконструкция и капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Нижняя Катуховка.	I очередь
2	Оборудование и благоустройство стадиона общей площадью 0,7 га в селе Нижняя Катуховка.	I очередь
3	Строительство предприятия торговли с общей торговой площадью не менее 100 м ² в селе Трудолюбовка по улице Свободы.	I очередь
4	Строительство предприятия торговли с общей торговой площадью не менее 100 м ² в селе Трудолюбовка по улице Патриотов.	I очередь

Места размещения проектируемых объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Нижнекатуховского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;	I очередь

	-очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	
3	Благоустройство общественного центра в селе Нижняя Катуховк.	I очередь
4	Благоустройство территории общей площадью 13,1 га по ул. Ленина в селе Нижняя Катуховка с целью создания пешеходного бульвара.	I очередь
5	Благоустройство территории общей площадью 10 га по ул. Есипова в селе Нижняя Катуховка с целью создания пешеходного бульвара.	I очередь
6	Благоустройство территории общей площадью 10 га по ул. Садовая в селе Трудюлюбовка с целью создания парка культуры и отдыха с благоустроенным пляжем на берегу пруда.	Расчётный срок

Места размещения показаны на схемах 1 и 2.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация мест захоронения на территории Нижнекатуховского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Строительство контейнерной площадки по сбору и временному накоплению ТБО с размещением контейнера объёмом 30 м ³ оснащённым системой «Мультилифт» в селе Нижняя Катуховка.	I очередь
3	Строительство контейнерной площадки по сбору и временному накоплению ТБО с размещением	

	контейнера объёмом 30 м ³ оснащённым системой «Мультилифт» в селе Трудолюбовка.	I очередь
4	Рекультивация и перенос закрытого скотомогильника, расположенного южнее села Нижняя Катуховка.	Расчётный срок
5	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО на территории дачных участков, с размещением контейнеров ёмкостью 0,75 м ³ .	I очередь
6	Закрытие кладбища, расположенного в водоохраной зоне р. Ястребовка, северо-восточнее села Трудолюбовка.	I очередь

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<i>Инвестиционные проекты</i>		
1	Освоение территории сельскохозяйственного назначения с целью размещения молочно-товарной фермы с поголовьем менее 100 голов.	I очередь

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб

здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в

	исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Охрана воздушного бассейна</i>		
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.	Расчётный срок
2	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
<i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой</i>		
4	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь Расчетный срок
5	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчётный срок
6	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.	Первая очередь
7	Осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды.	Первая очередь
8	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь
9	Строительство в сельском поселении централизованной системы водопровода.	Первая очередь

10	Строительство централизованной системой водопровода.	Первая очередь
11	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь
<i>Охрана почвы</i>		
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.	Первая очередь
14	Внесение удобрений на основе агрохимической характеристики почвы.	Первая очередь
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Расчётный срок
<i>Обращение с отходами</i>		
16	Организация сбора и вывоза отходов с территории населённых пунктов	Первая очередь
17	Строительство в с. Нижняя Катуховка и с. Трудолюбовка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Новоусманского муниципального района.	Первая очередь
18	Перенос действующего скотомогильника у с. Нижняя Катуховка на вновь выбранный земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Расчётный срок
19	Выявление и рекультивация несанкционированных свалок.	Первая очередь
20	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
21	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Первая очередь
<i>Территории природно-экологического каркаса</i>		

22	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.	Первая очередь Расчётный срок
----	---	----------------------------------

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

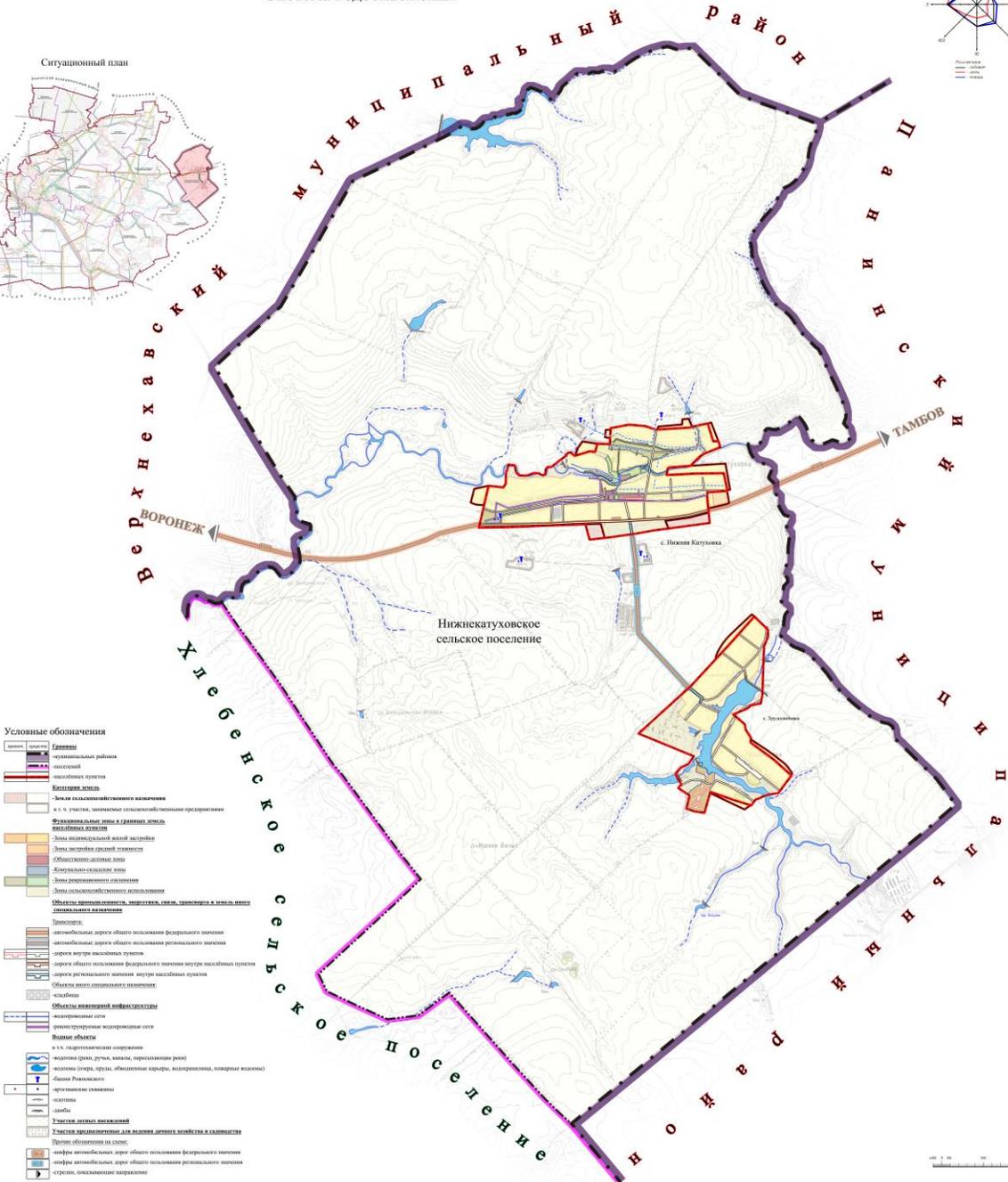
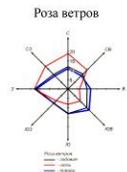
3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

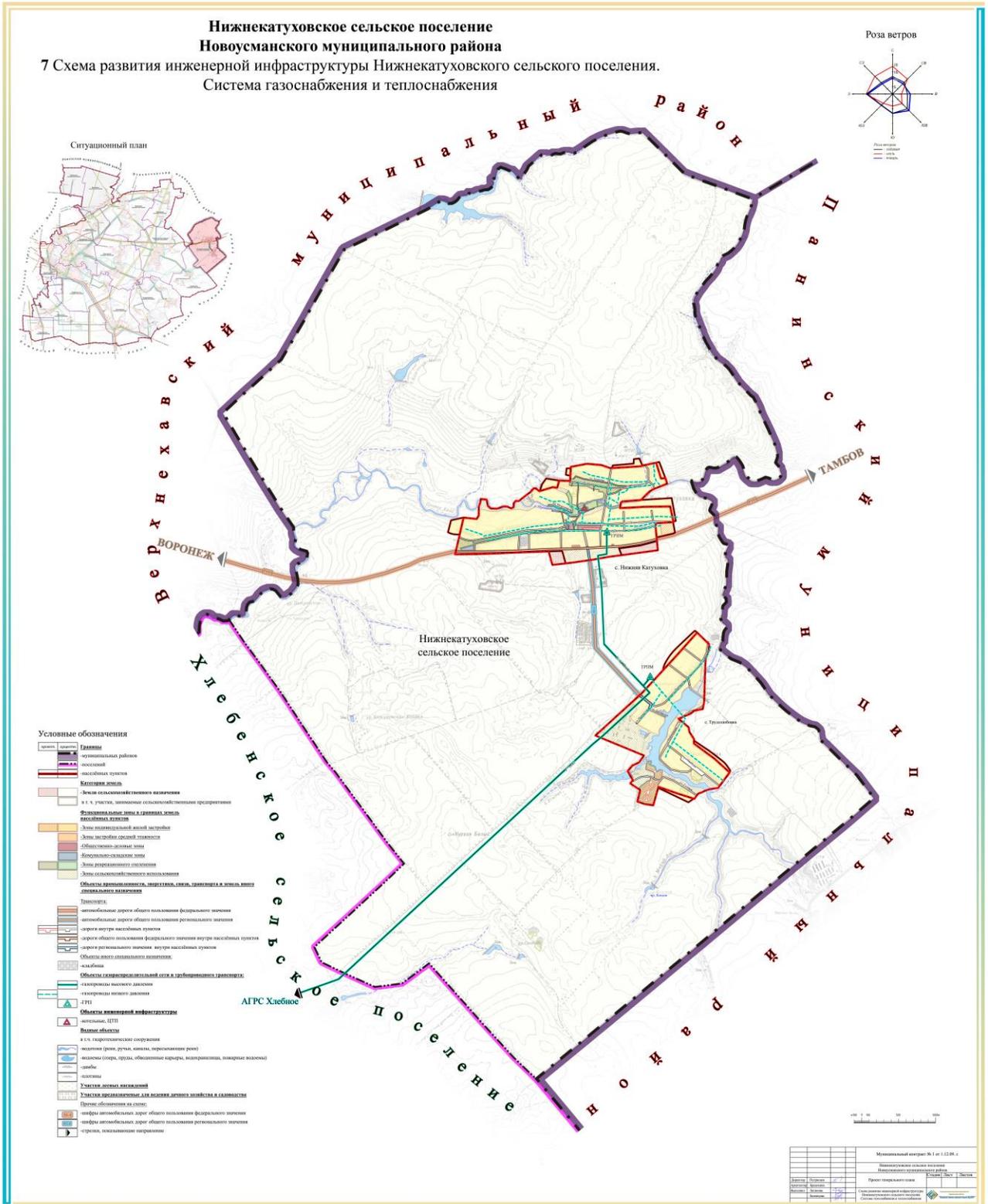
**Нижнекатуховское сельское поселение
Новоусманского муниципального района**
6 Схема развития инженерной инфраструктуры Нижнекатуховского сельского поселения.
Система водоснабжения

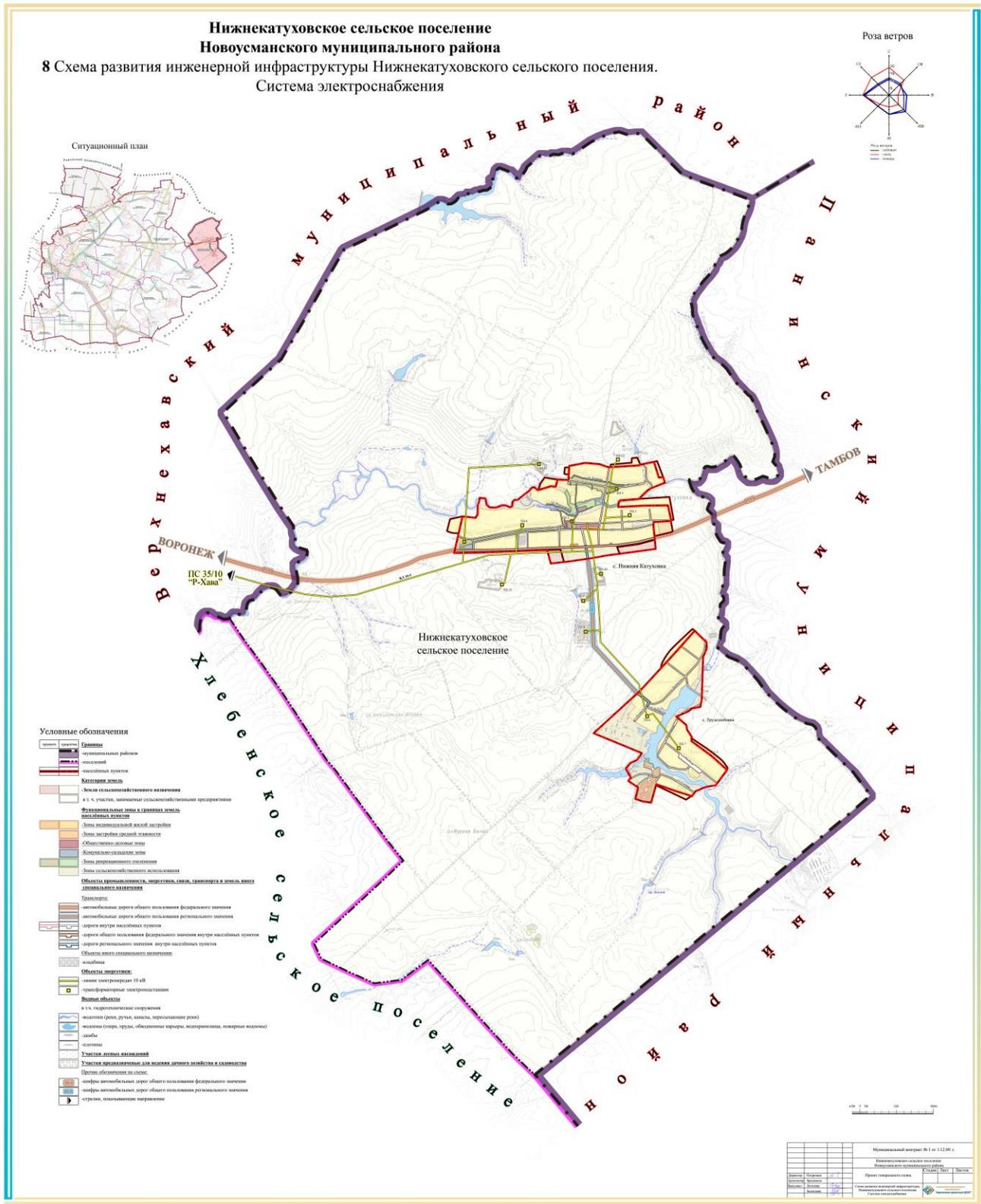


- Условные обозначения**
- Границы:
 - граница муниципального района
 - граница поселения
 - граница участка
 - Климатическая зона
 - Зоны сельскохозяйственного назначения
 - и т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями
 - Функциональные зоны и границы земель населенных пунктов:
 - Зоны индивидуальной жилой застройки
 - Зоны застройки средней этажности
 - Общественно-деловые зоны
 - Рекреационно-оздоровительные зоны
 - Зоны размещения объектов
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Объекты инженерной инфраструктуры:
 - автомобильные дороги общего пользования федерального значения
 - автомобильные дороги общего пользования регионального значения
 - дороги общего пользования федерального значения внутри населенных пунктов
 - дороги регионального значения внутри населенных пунктов
 - объекты электросетевого назначения
 - объекты газоснабжения
 - объекты инженерной инфраструктуры:
 - инженерные сети
 - инженерно-технические водопроводные сети
 - Водные объекты:
 - и т.ч. гидроэлектростанции
 - водохранилища
 - водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, открытые водоемы)
 - Бассейн Рыбинского
 - проточные каналы
 - каналы
 - Ущелья лесных выщелочий
 - Ущелья, пригодные для ведения лесного хозяйства и оленеводства
 - Зоны обременения на земле
 - зоны автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зоны автомобильных дорог общего пользования регионального значения
 - стрелки, показывающие направление



Муниципальный картон № 1 от 1.12.08 г.	
Новоусманское сельское поселение	
Новоусманский муниципальный район	
Исполнитель:	Иванов И.И.
Проверил:	Петров П.П.
Дата:	12.12.08
Лист:	1 из 1





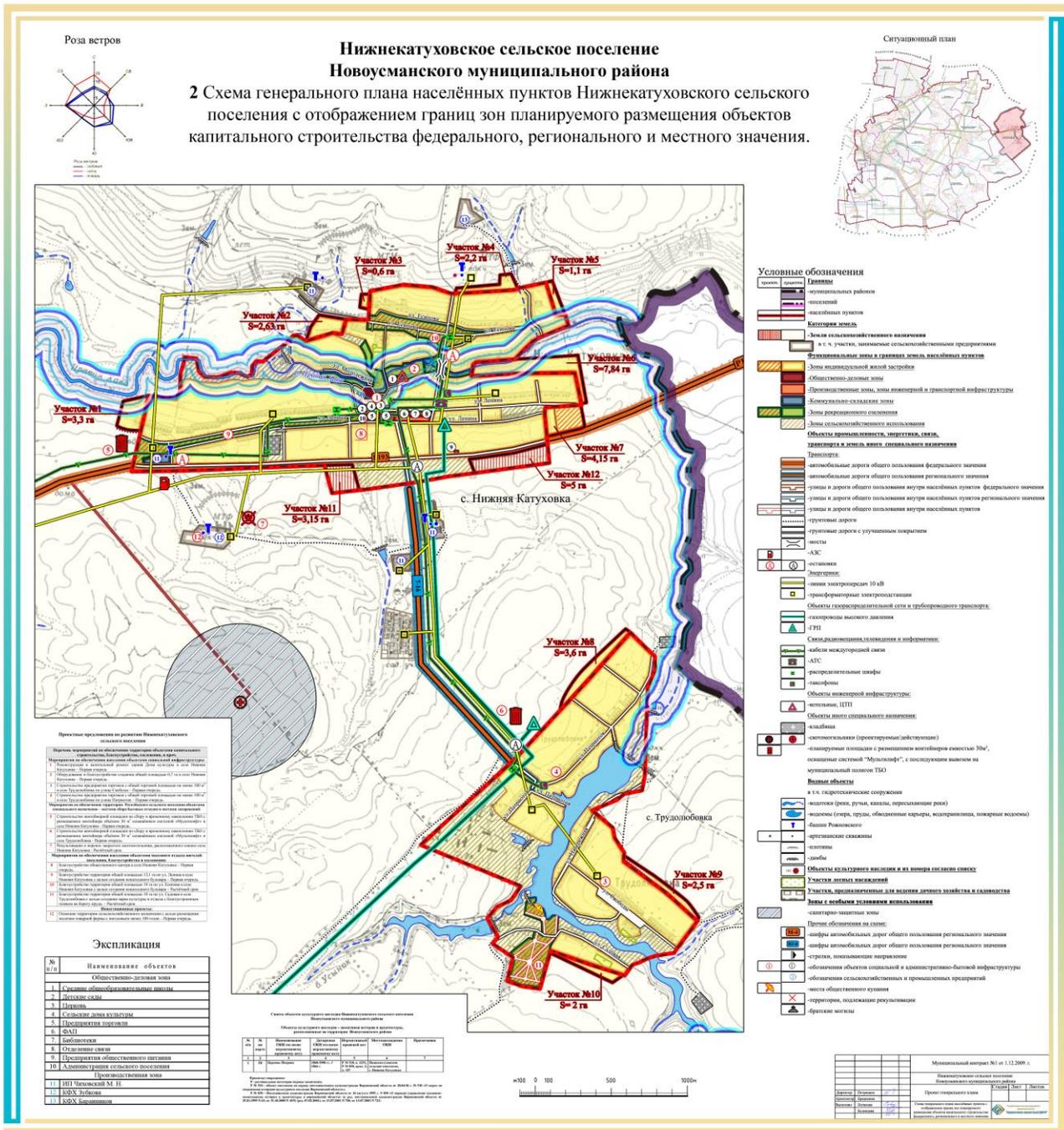


Схема объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

№	Наименование объекта	Категория земель	Срок реализации
1	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
2	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
3	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
4	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
5	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
6	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
7	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
8	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
9	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
10	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
11	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
12	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
13	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
14	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025
15	Объект капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного назначения	2024-2025

Масштаб: 1:1000

Муниципальный контракт №1 от 13.12.2009 г.

Исполнитель: ООО "Новоусманское сельское поселение"

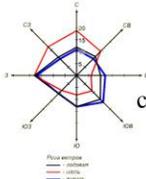
Заказчик: Новоусманский муниципальный район

Проект: Генеральный план

Итого: 1000000 руб.

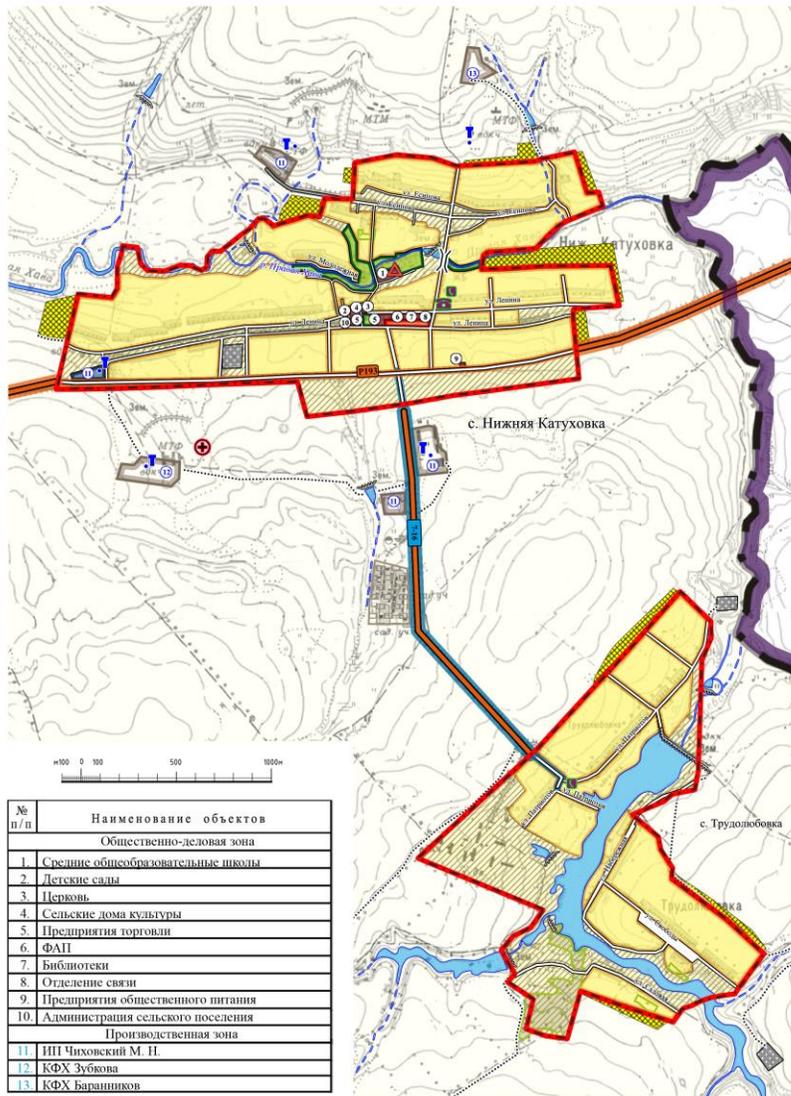
Дата: 13.12.2009 г.

Роза ветров



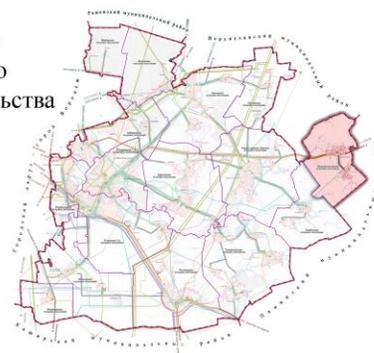
Нижнекатуховское сельское поселение Новоусманского муниципального района

10 Схема современного состояния территории с отображением функциональных зон в населённых пунктах Нижнекатуховского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.



№ п/п	Наименование объектов
Общественно-деловая зона	
1.	Средние общеобразовательные школы
2.	Детские сады
3.	Церковь
4.	Сельские дома культуры
5.	Предприятия торговли
6.	ФАП
7.	Библиотеки
8.	Отделение связи
9.	Предприятия общественного питания
10.	Администрация сельского поселения
Производственная зона	
11.	ИП Чиховский М. П.
12.	КФХ Зубкова
13.	КФХ Бараников

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы**
- муниципальный район
- населённый пункт
- граница земельного участка
- Категория земель**
- Земля сельскохозяйственного назначения
- в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями
- Функциональные зоны и границы земель населённых пунктов**
- Зоны индивидуальной жилой застройки
- Зоны застройки средней этажности
- Общественно-деловые зоны
- Коммунально-складские зоны
- Зоны рекреационного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Существующие зоны и границы населённых пунктов**
- Зоны застройки
- Объекты промышленности, энергетики, связи, транспорта и земель иного специального назначения**
- Транспорт:**
- автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- дороги внутри населённых пунктов федерального значения
- дороги внутри населённых пунктов регионального значения
- улицы и дороги общего пользования внутри населённых пунктов
- грунтовые дороги
- грунтовые дороги с улучшенным покрытием
- мосты
- Связи радиосвязи, телевидения и информатики:**
- АТС
- телефоны
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- автомагистраль, ЦТП
- Объекты иного специального назначения:**
- кладбища
- скотомогильники (действующие)
- Водные объекты**
- в т.ч. гидротехнические сооружения
- мелиорации (реки, ручьи, каналы, пересылающие реки)
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, пожарные водоемы)
- водозаборные сооружения
- водопроводные коммуникации
- канализация
- мосты
- дамбы
- Участки лесных насаждений**
- Участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства
- Прочие обозначения на схеме:**
- шифры автомобильных дорог общего пользования федерального значения
- шифры автомобильных дорог общего пользования регионального значения
- стрелки, показывающие направление
- обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
- обозначения сельскохозяйственных и промышленных предприятий

		Муниципальный контракт №1 от 1.12.2009 г.		
		Нижнекатуховское сельское поселение Новоусманского муниципального района		
Директор	Петрова	Проект генерального плана	Страница	Лист
Архитектор	Белкина			Листов
Выполнено	Лаврова			
Проверено	Белкина			

