# **АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.12.2024 года №57

с.Нижняя Катуховка

О внесении изменений в Постановление администрации Нижнекатуховского сельского поселения от 16.02.2016г. №22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Законом Воронежской области от 21.10.2024 №112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области», Уставом Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области администрация Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в Постановление администрации Нижнекатуховского сельского поселения от 06.02.2016г. №22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» следующие изменения:

1.1 приложение к постановлению дополнить подпунктом 2.4.8 следующего содержания:

«2.4.8 В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги (в части принятия решения о проведении аукциона, получения информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определения рыночной стоимости), а также выдачи (направления) результатов Муниципальной услуги составляет 45 (сорок пять) рабочих дней со дня получения документов Администрацией, при соблюдении сроков, установленных статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

В указанном случае подготовка проекта договора аренды по результатам торгов и направление его на подписание осуществляется в течение 5 рабочих дней, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона. Заключение договора допускается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

1.2 В подпункте 2.6.2.2 приложения к постановлению слова «и крестьянских (фермерских) хозяйств- исключить;

1.3. в подпункте 3.3.2.1 приложения к постановлению слова «и крестьянских (фермерских) хозяйств- исключить;

1.4. в подпункте 3.5.1 приложения к постановлению слова «и крестьянских (фермерских) хозяйств- исключить;

1.5. приложение к постановлению дополнить подпунктом 3.3.5.7 следующего содержания:

«3.3.5.7 Положения ст.39.18 Закона № 319-ФЗ не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1. у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей ( в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;
2. также граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;
3. также граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков и участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 настоящего Кодекса;
4. такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ;
5. такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.»

2.Обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнекатуховского

сельского поселения А.Н.Смольянова