

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26.06.2012 г. № 86  
с.Нижняя Катуховка

**Об утверждении правил благоустройства  
Нижнекатуховского сельского  
поселения Новоусманского муниципального района  
Воронежской области**

**(В редакции от 16.03.2016 № 27; от 16.06.2016 № 40;  
от 12.03.2018 № 113; от 30.10.2019 № 165; от 10.03.2020  
№ 181; от 28.12.2020 №26; от 07.07.2022 № 71)**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и определения порядка уборки и содержания территории Нижнекатуховского сельского поселения, Совет народных депутатов Нижнекатуховского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила благоустройства Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Решение № 71 от 24.01.2012 года «Об утверждении правил благоустройства Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» - отменить.
3. Обнародовать настоящее решение на доске обнародования муниципальных правовых актов администрации Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.
4. Контроль над выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Нижнекатуховского  
сельского поселения А.Н.Смольянова

Приложение 1  
к решению Совета народных депутатов  
Нижнекатуховского сельского  
поселения от 26.06.2012г. № 86

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА  
НИЖНЕКАТУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий сельского поселения.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Благоустройство сельского поселения обеспечивается деятельностью:

- администрации сельского поселения, осуществляющей организационную и контролирующую функции;
- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству сельского поселения;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

1.4. К объектам благоустройства относятся:

проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, в т. ч. детские и спортивные площадки, мосты и другие искусственные сооружения, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, сады, газоны, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза бытового мусора;

территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

устройства наружного освещения и подсветки;

фасады зданий и сооружений, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, номерные знаки домов и указатели наименований улиц;

заборы, ограждения, ворота;

мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

малые архитектурные формы, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

предметы праздничного оформления;

объекты мелкорозничной торговой сети;

отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

зеленые насаждения на территории поселения;

строения, сооружения, в том числе сараи и гаражи всех типов.

### 2. Основные понятия

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Санитарное содержание территории сельского поселения - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная юридическим или физическим лицам на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, контейнерной и бельевой площадок, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде или по договору на обслуживание юридических или физических лиц.

2.4. Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

2.5. Контейнер - специальная емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб. м.

2.6. Санитарная очистка и уборка территории - очистка и уборка территории поселения, сбор и вывоз мусора, бытовых отходов на полигон ТБО.

2.7. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

2.8. Объекты мелкорозничной (торговой) сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

2.9. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТБО; указатели и знаки; малые спортивные сооружения; элементы благоустройства садов, парков; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины.

2.10. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.11. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.12. Крупногабаритные отходы (далее КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в контейнеры.

2.13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

2.14. Газон - травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).

2.15. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) растений и их вегетирующими органами.

2.16. Наружная реклама - реклама, распространяемая в виде плакатов, стендов, щитовых установок, панно, световых табло и иных технических средств.

(п.п. 2.17. в редакции от 28.12.2020 №26)

2.17. Сбор отходов-прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

(п.п.2.18. в редакции от 28.12.2020 №26)

2.18. Утилизация отходов- использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих установленным требованиям.

(п.п.2.19. в редакции от 07.07.2022 №71)

2.19. Транспортирование отходов- перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах.

### 3. Организация уборки территорий

3.1. Санитарная уборка территорий поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

(п.п.3.2 в редакции от 16.03.2016 № 27)

3.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели без организации юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством. Уборка прилегающей к земельным участкам территории может быть осуществлена либо на основании федерального закона либо на основании договоров, заключённых с владельцами данных земельных участков.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Организацию уборки осуществляют:

3.2.1. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях - юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок.

3.2.2. На территориях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров.

3.2.3. Уборку мостов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить организации, обслуживающие данные объекты.

3.2.4. На территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений) - председатели этих обществ, а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей.

3.2.5. В случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы ответственности по содержанию и уборке территорий должны быть определены соглашением сторон.

3.2.6. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих предприятий.

3.2.7. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных сетей, обязаны осуществлять силами и средствами организации, эксплуатирующей указанные сети и линии электропередач.

3.3. Собственники индивидуальных жилых домов либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, обязаны обеспечить содержание придомовых территорий (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии), а также вправе оборудовать площадки для установки контейнеров, сборников мусора, бачков для пищевых отходов, хозяйственные, детские игровые и спортивные площадки.

3.4. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

Уборка территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, а в зимнее время - в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек и входов в подъезд, а затем санитарная уборка.

3.5. Собственники нежилых помещений, расположенных в жилых домах (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) либо арендаторы обязаны содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка прилегающей к нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения с организациями по обслуживанию жилья.

3.6. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать своевременную санитарную уборку прилегающих территорий и производство следующих работ:

3.6.1. Окос газонов, сгребание листвы и уборку скошенной травы и листвы.

3.6.2. Содержание поверхности тротуаров, дворовых проездов в чистоте, беспрепятственный отвод талых и дождевых вод.

3.6.3. Надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода, вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в соответствии с нормативно-правовым актом, принимаемым органами местного самоуправления поселения.

*(п.п.3.6.4. в редакции от 12.03.2018 № 113)*

3.6.4. Правообладатели земельных участков, расположенных на территориях сельского поселения, садоводческих объединений, обязаны регулярно производить их уборку от мусора и осуществлять покос травы.

*(п.п.3.6.5. в редакции от 12.03.2018 № 113)*

3.6.5. Правообладатели земель сельскохозяйственного назначения обязаны принимать меры по защите земель от зарастания сорными растениями, своевременно проводить сенокосения в период сенокоса.

3.7. Юридические и физические лица, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров обязаны установить туалеты для обслуживания посетителей и урны для сбора мусора.

3.7.1. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их собственники (арендаторы).

3.8. Для предотвращения засорения территории поселения на всех улицах, на территориях домовладений, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

Урны устанавливаются:

а) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, - у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных улицах (территориях) и не более 100 м - на малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

3.9. Запрещается:

3.9.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования бытовых отходов.

3.9.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

3.9.3. Сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду.

3.9.4. Склаживать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, твердое топливо и т.п. на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования.

3.9.5. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

3.9.6. Оставлять на улицах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

3.9.7. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи цветов, мытья полов и т.д. (прочие жидкие отходы).

3.9.8. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

3.9.9. Сметать на проезжую часть мусора, образовавшегося после уборки прилегающих территорий.

4. Сбор и вывоз твердых и жидких отходов

4.1. Порядок, условия и способы сбора отходов, вывоза на территории поселения должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Режим работы муниципальной организации, оказывающей услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается органом местного самоуправления. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

4.2. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

4.2.1. Обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТБО) на специально оборудованных площадках.

4.2.2. Иметь в неканализованных зданиях усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечить их правильную эксплуатацию.

4.2.3. Иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключаящую загрязнение окружающей среды жидкими отходами.

4.2.4. Содержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых бытовых отходов.

4.2.5. Обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках.

4.3. Для сбора ТБО должны применяться контейнеры в технически исправном состоянии.

(п.п.4.4. в редакции от 07.07.2022 №71)

4.4. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

(п.п.4.5. в редакции от 07.07.2022 №71)

4.5. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

В случае раздельного накопления отходов, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций- не менее 15 метров.

При невозможности соблюдения указанных в пункте 2.2 Санитарных правил расстояний, главный государственный санитарный врач по Воронежской области по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

Накопление КГО должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Вывоз контейнеров и мусоросборников производится специальным транспортом. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться в чистом виде и продезинфицированными.

4.6. Ответственность:

4.6.1. За техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

4.6.2. За техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

(п.п.4.6.3. в редакции от 07.07.2022 №71)

4.6.3. Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением № 1 к СанПин 2.1.3684-21.

4.7. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за

срыва графика вывоза ТБО, ликвидацию свалки производит специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТБО, или возмещает затраты владельцу или арендатору площадки на уборку такой свалки.

(п.п. 4.8. в редакции от 28.12.2020 №26)

4.8. Крупногабаритные отходы собираются около контейнерных площадок. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется своевременно в течение 3 дней. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°С и выше - не более 1 суток; плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

4.9. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных.

4.10. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны регулярно вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

4.11. Запрещается:

4.11.1. Выбрасывать мусор на улицах и площадях, на придомовых территориях, в местах торговли и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах, размещать тару на контейнерных площадках и в контейнерах для сбора ТБО от населения.

4.11.2. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в т.ч. грунта, в местах, не отведенных для этих целей, в т.ч. возле контейнеров, на контейнерных площадках.

4.11.3. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах.

Допускается использование ливневой канализации для слива жидких отходов, образовавшихся после уборки помещений.

4.11.4. У киосков и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

4.12. Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования возлагается на специализированное предприятие (учреждения), оказывающее услуги по сбору и удалению бытовых отходов.

5. Порядок содержания зеленых насаждений

5.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на земельных участках, на которых эти насаждения расположены.

5.2. Содержание зеленых насаждений на территории поселения производится в соответствии с «Положением об охране зеленых насаждений, расположенных в границах Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района», утвержденным администрацией Нижнекатуховского сельского поселения.

5.3. Зеленые насаждения на придомовых территориях находятся на обслуживании собственников индивидуальных жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.

5.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.

5.5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.6. Содержание и уход за зелеными насаждениями общего пользования осуществляется специализированными предприятиями, на которые возлагается ответственность за качество ухода и выполнение технологий содержания.

5.7. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится специализированной организацией.

5.8. Администрация Нижнекатуховского сельского поселения осуществляет контроль за состоянием и правильным содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования, независимо от их ведомственной принадлежности.

5.9. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещается.

5.10. Снос зеленых насаждений общего пользования осуществляется на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Нижнекатуховского сельского поселения.

5.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Нижнекатуховского сельского поселения, производится только на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Нижнекатуховского сельского поселения.

5.12. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, место пересадки зеленых насаждений определяется администрацией Нижнекатуховского сельского поселения.

5.13. Контроль над законностью сноса зеленых насаждений осуществляется администрацией Нижнекатуховского сельского поселения.

5.14. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

5.15. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

5.16. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

5.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5.18. На территориях зеленых насаждений сельского поселения запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

5.19. Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории Нижнекатуховского сельского поселения возлагается:

5.19.1. На территориях общего пользования (улицы, скверы, лесопарки) - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

5.19.2. Перед строениями до автодорог, на внутриквартальных территориях - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

5.19.3. На территориях предприятий, ведомств и других организаций, а также на прилегающих к ним участках и в санитарно-защитных зонах - на руководителей указанных предприятий.

5.19.4. На территориях, отведенных под застройку со дня начала работ, - на руководителей строительных организаций и лиц, которым отведены участки.

5.20. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

5.21. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6. Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети

6.1. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории Нижнекатуховского сельского поселения производятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекатуховского сельского поселения, утвержденной администрацией Нижнекатуховского сельского поселения.

6.2. Владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети обязаны:

6.2.1. Содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

6.2.2. Производить окраску павильонов, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек.

6.2.3. Производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий; ремонт - по мере необходимости.

6.3. Запрещается:

6.3.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

6.3.2. Размещать объекты мелкорозничной (торговой) сети на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

7. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации

7.1. При размещении средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

7.2. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

7.3. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

7.4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

7.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

7.6. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

7.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

7.8. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

7.9. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

*(п.8 в редакции от 30.10.2019 № 165)*

## 8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

8.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

8.2. Собственники зданий, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.

8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома заключают договор управления с управляющей организацией либо договор по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме

с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в соответствии с жилищным законодательством.

8.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, относятся все расположенные на территории Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

8.4.1. здания административного и общественно-культурного назначения;

8.4.2. жилые здания;

8.4.3. здания и сооружения производственного и иного назначения;

8.4.4. постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

8.4.5. ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

8.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

8.5.1. прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

8.5.2. входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

8.5.3. цоколь и отмостка;

8.5.4. плоскости стен;

8.5.5. выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

8.5.6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

8.5.7. архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

8.5.8. водосточные трубы, включая отметы и воронки;

8.5.9. ограждения балконов, лоджий;

8.5.10. парапетные и оконные ограждения, решетки;

8.5.11. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

8.5.12. навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

8.5.13. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

8.5.14. стекла, рамы, балконные двери;

8.5.15. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

8.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

8.7. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории

Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

8.8. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажки, указатели).

8.9. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы Нижнекатуховского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

8.10. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

8.11. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Нижнекатуховском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области должны быть вывешены указатели и номера домов, установленных образцов с подсветкой в темное время суток, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, если иное не установлено законом или договором.

8.12. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе, информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

8.13. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

8.14. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома) организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см

8.15. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с

остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

8.16. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

8.17. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

8.17.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

8.17.2. повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

8.17.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

8.17.4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

8.17.5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

8.17.6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

8.18. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

8.19. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

8.20. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применительно к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре села, поселка, округа, квартала;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
- архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

8.21. Для формирования архитектурного решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ сайдинг (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- асбестоцементные листы;
- самоклеящиеся пленки;
- баннерная ткань.

8.22. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

8.23. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

8.24. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий) за пределами красных линий.

8.25. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

8.26. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

8.26.1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

8.26.2. устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

8.26.3. прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

8.26.4. устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

8.27. Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

Устройство входной группы, а также установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах многоквартирных домов допускаются с согласия собственников помещений и при наличии разрешения, выданного органами местного самоуправления в установленном порядке на установку рекламной конструкции.

8.28. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

- повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

## 9. Освещение территории муниципального образования

9.1. Установки уличного освещения (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением) являются муниципальной собственностью, за исключением установок наружного освещения ведомственной принадлежности.

9.2. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы.

- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы.

- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности.

- экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения.

- замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.

- работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

9.3. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации.

9.4. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы.

- производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения.

- размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.

- подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование.

- производить земляные работы вблизи установок наружного освещения.

- сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

9.5. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прилагать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

9.6. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

9.7. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным местными органами власти.

10. Порядок производства дорожных и других земляных работ по благоустройству территории сельского поселения

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с администрацией сельского поселения и выдачи разрешения администрацией сельского поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

10.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

10.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

10.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;

- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;

- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 x 600 мм);

- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

10.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

10.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится собственниками дорог или организациями, производящими раскопки по договорам заключенным с собственниками дорог.

Собственники дорог обязаны вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнения грунта.

10.7. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

*(п.11 в редакции от 10.03.2020 № 181)*

11. Содержание территорий садоводческих товариществ.

11.1. На въезде на территорию некоммерческого товарищества (далее-СНТ) должны быть размещены площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки), при этом территория площадки не должна мешать проезду транспорта.

11.2. СНТ обязано обеспечить регулярный вывоз мусора, согласно заключенному договору с организацией, осуществляющей вывоз и утилизацию мусора в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами накопления мусора.

11.3. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, а также подъездной путь с твердым покрытием.

11.4. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

11.5. Председатели садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан обязаны обеспечивать:

- поддержание садоводами, огородниками, дачниками чистоты и порядка в границах садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений;
- периодическую уборку и покос сорной растительности в границах садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений.

11.6. На территории садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и в прилегающей зоне запрещается:

- организация несанкционированных свалок бытового и хозяйственного мусора, веток и других отходов;
- сжигание, а также захоронение мусора на территориях садовых, огородных и дачных земельных участках, земельных участках для размещения имущества общего пользования СНТ и территориях, прилегающих к границам СНТ.